



Città Metropolitana di Messina

3^a Direzione – Viabilità Metropolitana

MASTERPLAN – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Delibera CIPE 26/2016. “Lavori di ricostruzione del piano viabile particolarmente dissestato in alcuni tratti della S.P.147 di S. Gregorio nel Comune di Capo d’Orlando”.

Codice C. U. P. B17H17000700001 - Codice C. I. G.: 8737091B92

Perizia di Variante e Assestamento

(ai sensi dell’art. 106, Comma 2, lettera b, del D. Lgs. 18 aprile 2016, N° 50)

IMPRESA: ALBERTI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Messina, Viale Principe Umberto N° 81.

ELABORATI:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Computo metrico
- 3) Quadro di Raffronto
- 4) Schema di Atto di Sottomissione

Messina, lì 03/04/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Rosario BONANNO

Si approva ai sensi dell’art.106, comma 2, lettera b, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Parere N° 03 del 03/04/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Giovanni LENTINI)





Città Metropolitana di Messina

3^ Direzione – Viabilità Metropolitana

OGGETTO: Masterplan – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Delibera CIPE 26/2016. “Lavori di ricostruzione del piano viabile particolarmente dissestato in alcuni tratti della S.P. 147 di San Gregorio nel Comune di Capo d’Orlando.-

C.U.P.: B17H17000700001 - **C.I.G.:** 8737091B92

IMPRESA: Alberti Costruzioni con sede legale in Messina – Viale Principe Umberto N°81 – P.I. 02674230830

CONTRATTO: in data 16/11/2021 Rep. 14583/2021 Reg. a Messina in data 30/11/2021 al N° 19670 Serie: 1T.

ATTO SOTTOMISSIONE N°1: in data 14/03/2023 Rep. 2818

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2

L'anno duemilaventiquattro il giorno _____ del mese di _____ in Messina, via XXIV Maggio, palazzo della Provincia Regionale di Messina, C.F. 90002760835 Ufficio Tecnico, sono presenti:

1. il **Dott. Ing. Giovanni LENTINI** nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori di che trattasi;
2. il **Dott. Ing. Rosario BONANNO** nella qualità di Direttore dei lavori di che trattasi;
3. la **Sig.ra Caterina BARILÀ** nata a Messina il 18/07/1964, e residente a Rometta (ME) in Via Nazionale 327, C.F.: BRL CRN 64L58 F158Q, nella qualità di legale rappresentante della Ditta ALBERTI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Messina Viale Principe Umberto is. 238 n. 81.

Premesso:

Che con delibera CIPE n° 26/2016 del "Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, Piano per il Mezzogiorno - Assegnazione risorse, sono stati individuati gli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane del Mezzogiorno;

Che a seguito della rielaborazione di alcuni allegati del progetto per adeguarli ai Protocolli anti contagio da COVID-19, si è proceduto a rimodulare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo dell'importo complessivo di **€ 800.000,00**, di cui **€ 593.571,39** per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, **€ 23.737,65**, per oneri sicurezza inclusi oneri COVID non soggetti al ribasso d'asta ed **€ 182.690,96** per somme a disposizione dell'Amministrazione



ne, fronteggiando la relativa spesa con fondi di cui al cap. 7617 Bilancio 2020 denominato "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina FSC 2014/2020 delibera CIPE n. 26/2016 – Interventi a titolarità;

Che con Determinazioni a contrarre N° 1361 del 22/12/2020 e n°270 del 30/03/2021 il Dirigente competente ha approvato gli elaborati di progetto rimodulati a seguito dell'introduzione dei costi di sicurezza per il controllo del Rischio Biologico da COVID-19 ed il seguente nuovo quadro economico per un importo complessivo di € 800.000,00:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON INSERIMENTO COSTI COVID			
Lavori a base d'asta		€	593.571,39
Oneri sicurezza da COVID		€	9.249,04
Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)		€	14.488,61
A)	Importo complessivo lavori	€	617.309,04
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
a)	I.V.A. 22% sui lavori	= €	135.807,99
b)	Per incentivi ad interni 2 %	= €	12.346,18
c)	Per oneri smaltimento compreso IVA	= €	6.000,00
d)	per forniture e servizi	= €	6.173,09
e)	Per indagini geologiche e prove sui materiali	= €	10.000,00
f)	per spese pubblicita gara	= €	8.000,00
g)	per assicurazione progettisti e RUP	= €	925,96
h)	Per contributo A.N.A.C.	= €	375,00
i)	oneri ente verificatore	= €	1.216,12
l)	Per imprevisti	= €	1.846,62
SOMMANO		€	182.690,96
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€	800.000,00

Che è stata richiesta offerta sul portale dell'Ente, mediante posta elettronica certificata, a n. 10 Operatori economici selezionati dall'Albo Operatori Economici dell'Ente;

Visto il verbale di gara del 24/05/2021, comprendente gli allegati, pubblicato sul sito dell'Ente alla voce "Bandi di gara", che propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

che la migliore offerta, inferiore alla soglia anomalia, pari al 29,8899%, risulta essere quella della impresa Alberti Costruzioni srl;

che, con determinazione N° 378 del 29/07/2021, il Dirigente competente ha approvato il verbale delle operazioni di gara e la relativa proposta di aggiudicazione, affidando definitivamente l'appalto in parola all'impresa di cui sopra per un importo di €. 439.891,15 (Euro quattrocentotrentanovemilaottocentonovantuno/15) comprensivo di €. 23.737,65 per oneri di sicurezza, approvando altresì il quadro economico di spesa rimodulato dopo l'espletamento della

gara d'appalto per la rideterminazione del totale costo dell'opera per un importo complessivo netto post gara di €. 583.550,17;

che con Contratto d'Appalto Rep. 14583/2021 Reg. a Messina Serie: 1T Numero: 19670 del 30/11/2021, l'Impresa Alberti Costruzioni Srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Lavori di ricostruzione del piano viabile particolarmente dissestato in alcuni tratti della S.P. 147 di S. Gregorio nel Comune di Capo d'Orlando". Masterplan – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina – Delibera CIPE26/2016", per un importo contrattuale di €.439.891,15 (Euro quattrocentotrentanovemilaottocentonovantuno/15) comprensivo di €. 23.737,65 per oneri di sicurezza;

Il quadro economico post gara risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA					
1)	Lavori a base d'asta				€ 593.571,39
2)	Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)				€ 9.249,04
3)	Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)				€ 14.488,61
A)	Importo complessivo lavori				€ 617.309,04
	a detrarre ribasso d'asta del	29,8899%	su (1)	€ 177.417,89	
	lavori al netto del ribasso d'asta	€ 593.571,39	-	€ 177.417,89	€ 416.153,50
	a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)			€ 23.737,65	€ 23.737,65
	importo contrattuale				€ 439.891,15
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	a) I.V.A. 22% sui lavori	=		€ 96.776,05	
	b) Per incentivi ad interni 2 %	=		€ 12.346,18	
	c) Per oneri smaltimento compreso IVA	=		€ 6.000,00	
	d) Per forniture e servizi	=		€ 6.173,09	
	e) per indagini geologiche e prove sui materiali	=		€ 10.000,00	
	f) Per spese pubblicita gara	=		€ 8.000,00	
	g) Per assicurazione progettisti e rup	=		€ 925,96	
	h) Per contributo A.N.A.C.	=		€ 375,00	
	i) oneri ente verificatore	=		€ 1.216,12	
	l) Per imprevisti	=		€ 1.846,62	
	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 143.659,02
	IMPORTO TOTALE				€ 583.550,17
C)	ECONOMIE				
	economie da ribasso d'asta	=		€ 177.417,89	
	economie da IVA 22% su ribasso d'asta	=		€ 39.031,94	
	totale economie	=		€ 216.449,83	€ 216.449,83
	torna importo complessivo opera				€ 800.000,00

Che i lavori sono stati consegnati il 15/09/2021, come risulta dal relativo verbale in pari data, per essere ultimati entro duecentocinquantaquattro giorni, e cioè il 28/05/2022;

Che i lavori sono stati sospesi dal 22/03/2022 al 13/05/2022 per complessivi giorni 52 come risulta dai verbali di sospensione e ripresa N° 1 redatti dall'Ufficio direzione lavori;

Che, successivamente, al fine di garantire il collegamento tra il centro cittadino e la località San Gregorio durante la stagione estiva, e per limitare i disagi



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

per gli operatori turistici, su richiesta dell'Amministrazione Comunale di Capo d'Orlando, i lavori sono stati nuovamente sospesi con Verbale in data 18/06/2022.

Che i lavori si sono svolti durante un periodo nel quale si sono manifestati diverse circostanze impreviste ed imprevedibili (quali l'evoluzione ed il perdurare dell'emergenza pandemica legata al Covid-19 e lo scoppio della guerra in Ucraina), che hanno determinato rallentamenti nell'esecuzione, difficoltà legate all'approvvigionamento delle materie prime necessarie per il normale andamento dei lavori.

Che In data 17/05/2022 è stato emanato il Decreto Legge n. 50 (Decreto Aiuti), convertito nella Legge n. 91 del 15/07/2022, attraverso il quale lo Stato ha voluto fronteggiare sia il rincaro eccezionale dei materiali da costruzione che si è venuto a creare come conseguenza delle problematiche sopra esposte, ma anche quello dei carburanti e dei prodotti energetici, per tutti quei contratti affidati sulla base delle offerte presentate entro il 31/12/2021.

Che in estrema sintesi, Il Decreto, al comma 2 dell'art. 26, prevede: "...omissis... le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del presente Decreto...omissis..", come tale tutti i lavori da contabilizzare nell'arco temporale del 2022 dovranno essere corrisposti sulla scorta del nuovo prezzo aggiornato, non già in base al prezzo in vigore al momento dell'offerta;

che in data 29/06/2022 è stato pubblicato il nuovo Prezzo Unico regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana "anno 2022 – II semestre", aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia e contenuto nel Decreto Assessoriale n. 17 del 29/06/2022.

Che, per le motivazioni sopra esposte e al fine di risolvere alcune criticità emerse durante l'esecuzione dei lavori, riguardanti le condizioni del sito alla data di effettivo inizio dei lavori, considerato opportuno introdurre alcune migliorie di tipo strutturale, senza alterare la natura dell'intervento e, dovendo, inoltre, anche procedere all'aggiornamento dei prezzi, per quanto sopra esposto, in data 26/08/2022 si è proceduto alla redazione di una Perizia in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c del D. Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. e dell'art. 8 del D.M. 49/2018, utilizzando parte delle somme a disposizione dell'amministrazione e parte delle economie da ribasso d'asta; che la perizia è stata approvata dal RUP in data 26/08/2022.



L'importo dei lavori della perizia ammontava complessivamente ad € 800.000,00 di cui € 463.751,01 per lavori al netto del ribasso d'asta del 29,8899% di cui € 400.001,58 per lavori ed € 63.749,33 per oneri di sicurezza da P.S.C. e da COVID-19, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo complessivo del finanziamento rimane invariato ad **€ 800.000,00** dato che le somme necessarie per il "caro materiale" come previsto dall'art. 26 D.L. 50/2016 vengono reperite all'interno del finanziamento dell'opera. Il quadro economico in conseguenza alle variazioni di cui sopra, viene rimodulato come di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE						
1)	Lavori a base d'asta					€ 570.533,60
3)	Oneri sicurezza da P.S.C. e da COVID-19 (Non soggetti a ribasso d'asta)					€ 63.749,33
A)	Importo complessivo lavori					€ 634.282,93
	a detrarre ribasso d'asta del	29,8899%	su (1)	€ 170.531,92		
	lavori al netto del ribasso d'asta	€ 570.533,60	-	€ 170.531,92	€ 400.001,68	
	Costi della sicurezza da PSC e da Covid-19			€ 63.749,33	€ 63.749,33	
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta			€ 463.751,01	€ 463.751,01	
	Importo Contrattuale			€ 439.891,15		
	Maggiore importo di Perizia di variante e suppletiva			€ 23.859,86		
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
	a) I.V.A. 22% sui lavori	=	€ 102.025,22			
	b) Per incentivi ad interni 2 %	=	€ 12.685,66			
	c) Per oneri smaltimento compreso IVA	=	€ 6.000,00			
	d) Per forniture e servizi	=	€ 2.000,00			
	e) indagini geognostiche e prove sui materiali	=	€ 10.000,00			
	f) Per contributo A.N.A.C.	=	€ 375,00			
	g) per spese pubblicità gata	=	€ -			
	h) Per imprevisti e/o arrotond. e art. 26 D.L. 50/2022	=	€ 203.163,11			
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 336.248,99	€ 336.248,99		
IMPORTO TOTALE					€ 800.000,00	
C)	ECONOMIE					
	economie residue da ribasso d'asta compreso IVA	=	€ -	€ -		
	torna importo complessivo opera				€ 800.000,00	

Che la stessa perizia comportava una variazione in più di € 23.859,86 dell'importo contrattuale dei lavori;

Che dei 19 nuovi prezzi applicati, 11 sono stati desunti dal Prezziario Regionale 2019 in vigore alla data della redazione del progetto originario, e 8 da apposite analisi con prezzi attribuiti all'anno 2019;

Che la differenza di importo "a compensazione" del caro materiale calcolato applicando il nuovo prezziario dei LL.PP: giugno 2022 trovava capienza all'interno del nuovo quadro economico rimodulato impegnando le somme accantonate per ribasso d'asta;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Che, a seguito dell'approvazione della suddetta Perizia di Variante, accettata dall'impresa esecutrice che ha sottoscritto il relativo Atto di Sottomissione, dettagliato in epigrafe, i lavori, dopo complessivi giorni 104 di sospensione, sono ripresi giusto Verbale di Ripresa Lavori n. 2 in data 30/09/2022;

Che, per effetto della suddetta Perizia di Variante e relativo Atto di Sottomissione, veniva concordata una proroga dei tempi di esecuzione di giorni 120 e, pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori era il 13/03/2023;

Che, per consentire l'esecuzione dei lavori di posa di una condotta fognaria comunale da parte del Comune di Capo d'Orlando, tramite l'impresa Eurovega Costruzioni Srl, sulla S.P. 147 nel tratto compreso tra il Km. 2+200 ed il Km. 2+480, i lavori sono stati interrotti con Verbale di sospensione in data 22/02/2023 i lavori in oggetto venivano sospesi;

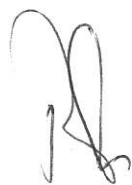
Che, constatata l'avvenuta esecuzione dei suddetti lavori, a seguito di sopralluogo congiunto tra Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione e Impresa, con Verbale in data 02/03/2023 i lavori sono stati ripresi dopo complessivi giorni 8 di sospensione;

Che, alla data del 10/03/2023 tutte le lavorazioni previste in progetto e nella perizia di variante sono state eseguite ad eccezione di quelle ricadenti all'esterno del muro di sostegno della SP 147 e prospicienti la scogliera del capo Faro. A causa delle continue ed imprevedibili avverse condizioni meteo, e considerato che le opere principali dell'appalto sono state eseguite, i lavori sono stati nuovamente sospesi con Verbale di Sospensione n. 4 del 10/03/2023;

CONSIDERATO

Che, a seguito di attenta analisi delle condizioni operative relative all'esecuzione delle suddette opere, sono emerse, durante le riunioni effettuate alla presenza della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e dell'Impresa esecutrice, alcune criticità sulla fattibilità in condizioni di sicurezza e carenza di garanzie sulla riuscita legate alla particolare condizione del sito, esposto a continui e repentini mutamenti delle condizioni meteo, con possibili mareggiate anche durante la stagione estiva, con conseguente pericolo per le maestranze e il reale rischio di vedere vanificato il lavoro appena eseguito;

che le opere di consolidamento eseguite mediante l'esecuzione dei pali, offrono sufficienti garanzie di tenuta del corpo stradale;



che, dovendo operare in un sito di particolare pregio paesaggistico e sottoposto a tutela ambientale, si preferisce non eseguire opere che potrebbero incidere negativamente sull'habitat esistente anche nelle sole fasi lavorative;

che le condizioni del muro di sostegno e del paramento esistente non versano in condizioni di degrado avanzato;

che, ad oggi, non è pervenuta autorizzazione da parte del demanio marittimo per l'esecuzione delle opere da eseguire in fondazione in prossimità degli scogli;

che le opere eseguite consentono di ottenere la funzionalità della sovrastruttura stradale e un sufficiente grado di sicurezza nel tratto oggetto dei lavori;

Che, le lavorazioni non eseguite comportano una minore spesa di € 63.512,91 (euro sessantatemilacinquecentododici/91);

Che, per quanto esposto si rende necessario redigere Perizia di Assestamento Somme con minore spesa;

Che per effetto della Suddetta Perizia di Assestamento Somme la spesa da sostenere per lavori subisce una diminuzione e, conseguentemente il quadro economico definitivo viene rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO

lavori di ricostruzione del piano viabile particolarmente dissestato in alcuni tratti della S.P: 147 di San Gregorio nel Comune di Capo d'Orlando

Per lavori al lordo - da computo metrico		€	504.096,35
Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria (Non soggetti a ribasso d'asta)		€	-
Oneri sicurezza da computo (Non soggetti a ribasso d'asta)		€	66.675,83
A) Importo complessivo lavori		€	570.772,18
a detrarre ribasso d'asta del	29.8899 su (1)	-€	150.673,89
lavori al netto del ribasso d'asta	€ 504.096,35	-	€ 150.673,89
a somma re costi della sicurezza		€	66.675,83
	importo contrattuale	€	420.098,29
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
a) I.V.A. 22% sui lavori	=	€	92.421,62
b) Per incentivi ad interni 2 % (80%)	=	€	9.876,94
c) per assicurazione progettisti	=	€	-
c) Per oneri smaltimento compreso IVA	=	€	6.000,00
d) per forniture e servizi -	=	€	2.000,00
e) contributo anac	=	€	375,00
e) Per indagini geognostiche e prove sui materiali	=	€	10.000,00
f) per oneri ente verificatore	=	€	-
h) per spese pubblicità gara	=	€	-
i) per art. 26 D.L. 50/2022 compreso IVA 22%	=	€	164.042,57
l) Per imprevisti	=	€	-
m) per economie sui lavori e somme a disposizione compreso IVA	=	€	95.185,58
SOMMARIO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	379.901,71
	IMPORTO TOTALE	€	800.000,00



TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Sig.ra Caterina BARILÀ nata a Messina il 18/07/1964, e residente a Rometta (ME) in Via Nazionale 327, C.F.: BRL CRN 64L58 F158Q, nella qualità di legale rappresentante della Ditta ALBERTI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Messina Viale Principe Umberto is. 238 n. 81., presa visione delle predetta Perizia di Variante e Assestamento,

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1) Di accettare la rimodulazione in riduzione del Progetto e della Perizia di Variante approvata con D.D.1849 del 30/12/2022 senza eccezione alcuna, agli stessi patti, norme e condizioni contenuti nel Contratto del 16/11/2021 Rep. 14583/2021 Reg. a Messina in data 30/11/2021 al N° 19670 Serie: 1T e dell'Atto di Sottomissione rubricato al n°2818 del 14/03/2023;

=====

Art. 3) Di accettare che il tempo utile per la ultimazione dei lavori, rimanga invariato rispetto alla scadenza determinata dalla proroga concordata in sede di Atto di sottomissione in data 14/03/2023, e di totali giorni _____ di sospensione;

Art. 4) Di accettare che i lavori previsti nella perizia di variante vengano contabilizzati in uno con quelli del contratto principale.

Art. 5) Ai fini fiscali si dichiara che l'importo delle lavorazioni ammonta complessivamente ad €. **420.098,29** al netto del ribasso d'asta del 29,8899%, di cui € 353.422,46 per lavori ed € 66.675,83 per oneri di sicurezza da P.S.C., subisce una diminuzione complessiva di euro € 63.512,91, rispetto al contratto principale ed al successivo atto aggiuntivo.

Art. 6) Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute superiori approvazioni.
Letto e confermato

L'IMPRESA

ALBERTI COSTRUZIONI S.r.l.

Alberti Costruzioni S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. *Rosario BONANNO*)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. *Giovanni LENTINI*)

